



Генеральный директор ООО ПУСК № 1-Р-1 "Совхозная торфяная фабрика" г. Москва, пр. Мухоморова, д. 1/1, корпус 1

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, проспект Буденного, д. 1/1, корпус 1

№	Цель мероприятия	Периодичность, единица измерения, периодичность	Условия, при которых мероприятия могут быть выполнены	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источники финансирования мероприятий	Характер исполнения после реализации мероприятия	Высокие ставки по ипотеке на период с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года	Единица измерения объема работ	Объем работ	Затраты на приобретение энергетических ресурсов	Единица измерения затрат на приобретение ресурсов	Источники финансирования			Средний срок окупаемости, лет	
													Ресурсы на мероприятия, тыс. руб.	Затраты на приобретение ресурсов, тыс. руб.	Источники финансирования		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<b>Перечень основных возможных мероприятий и estimation общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме, ознакомление собственников помещений в жилых домах (в подъездах, на домах, объектах)	Информационное обеспечение, проведение инструктивных мероприятий	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Обоим участникам требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на домах, объектах)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не имеет	шт	Комплексными работами не предусмотрено							
2.	Информационное потребление, ознакомление собственников помещений в многоквартирном доме с требованиями к энергосбережению	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Обоим участникам требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на домах, объектах)	Управляющая Компания	Управление, содержание и текущий ремонт	Не имеет	шт	Комплексными работами не предусмотрено							
<b>Система отопления</b>																	
1	Учет тепловой энергии, потребляемой в многоквартирном доме	Учет тепловой энергии, потребляемой в многоквартирном доме	Установка на индивидуальном уровне	Соблюдение требований	Прибор учета тепловой энергии, выходящий за пределы территории многоквартирного дома	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не имеет	шт	1	14,00	Год	1,25	2,36			
2	Проверка трубопровода и систем отопления	1) Регулярное обследование тепловой энергии, потребляемой в многоквартирном доме 2) Замена поврежденных элементов системы отопления	Ежегодно при подготовке МКД к отопительному сезону	Обоим участникам требуется	Производные материалы и запчасти	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не имеет	м3	11404,03	22,47	Год	19,60	35,28			
3	Ремонт изоляции трубопровода систем отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Ремонт изоляции трубопровода систем отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Ремонт в период подготовки МКД к отопительному сезону	Ремонт общего имущества собственников	Специальные теплоизоляционные материалы и запорная арматура	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	0,4	пос. м.	50	15,00	Год	1,25	2,25			6,7
<b>Система горячего водоснабжения</b>																	
1	Установка коллектора (объемного) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, потребляемой в многоквартирном доме	Установка прибора, пролонгация срока эксплуатации - ежегодно	Соблюдение требований	Прибор учета горячей воды, выходящий за пределы территории многоквартирного дома	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не имеет	шт	Ремонт, замена и обслуживание прибора, установка прибора, обеспечение его сохранности и работоспособности	150,00	руб. м.	10,20	11,40			

№ п/п	Содержание работ	Сроки выполнения работ	Решение общего собрания собственников	Содержание материалов в виде сканов и фото	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	п.м.	50	тепловая энергия	Гидр.	15,00	1,25	2,25	6,7
<b>Система водопользования</b>																
1	Установка коллекторного (объемного) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка прибора учета холодной воды, подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период	Соблюдение жилищных законодательных актов	Прибор учета горячей воды, учетный прибор, документы в виде сканов и фото	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	-	Разработка технической документации и согласование проекта - 1; Доставка прибора учета холодной воды - 1 шт.; Монтаж оборудования - 1 шт.; Учетный прибор - 1 шт.	холодная вода	руб.м.	130,00	10,20	11,45	-
<b>Система электроснабжения</b>																
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	Модернизация осветительного оборудования - замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы	Решение общего собрания собственников	Ломовидные лампы, фото	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, замена ламп по мере необходимости	0,1	шт.	294	электрическая энергия	тыс кВт-ч	38,81	11,76	45,28	0,9
2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	Модернизация осветительного оборудования - установка датчиков движения	Решение общего собрания собственников	Датчики освещенности, фото	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, замена датчиков	0,1	шт	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,00	1,45	5,08	0,4
3	Установка автоматических систем отопления (включая регулирование температуры) в помещениях	Модернизация отопительного оборудования - установка автоматических систем отопления	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы отопления (включая регулирование температуры), фото	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1	шт	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,20	1,45	5,58	0,4
<b>Двери и оконные конструкции</b>																
1	Замена уплотнителей в дверях, замена фурнитуры	Замена уплотнителей в дверях, замена фурнитуры	Соблюдение условий договора	Двери с уплотнителями, фурнитура, фото	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт	1	тепловая энергия	Гидр.	0,02	0,02	0,04	0,4
2	Регулировка створок пластиковых окон	Регулировка створок пластиковых окон	Соблюдение условий договора	Пластиковые окна, фото	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт	9	тепловая энергия	Гидр.	0,04	0,04	0,05	-
3	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	Решение общего собрания собственников	Теплоотражающая пленка, фото	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,6	м.к.	4693,45	тепловая энергия	Гидр.	258,14	14,08	27,88	9,3
<b>Учредительские помещения</b>																
1	Восстановление теплоотражающей пленки на окнах в подъездах	Восстановление теплоотражающей пленки на окнах в подъездах	Соблюдение условий договора	Теплоотражающая пленка, фото	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	м.к.	672,2	тепловая энергия	Гидр.	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК м. р-н "Соколиная гора"

А.В. Маевский

